

COMUNA NICOLAE BALCESCU  
 C.I.F. 2540093  
 REGISTRARE Nr. 4621  
 12 Iunie 04 2024

NR. 23/12 04 2024

Model – ANEXA 1B  
 Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul PONOVS CONSTANTIN, CNP 1520317 54208, prin MARINESCU EMANUEL CEZAR, CNP 172031700 54208, în calitate de împuternicit conform Procurii nr. 1643 / 02.11.2023, având adresa de comunicare în: localitatea PITESTI, str. FAGARAS, nr. 5, bl. E3, sc. C, et. 1, ap. 6, județul ARGES, telefon 0720.700.020, e-mail emanuel.marinescu@intlazar.ro, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0493 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **2.415 (lei)**.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

^2) Se va completa în cifre și litere. Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |               |                 |                         |                 |               | Categoria de folosință^3) | Observații |
|-----------------------------------|--|----------------------|---------------|-----------------|-------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/Județul                  | Suprafață (ha)       |               | Număr cadastral | Număr de carte funciară | Număr tarla/lot | Număr parcelă |                           |            |
| (*)                               |  | Suprafața totală (*) | Cotă-parte^5) | (**)            | (**)                    | (**)            | (**)          | (**)                      |            |
| Se completează de către vânzător. | Nicolae Balcescu, Judetul Valcea           | 0,0493               | 1/1           | 38714           | 38714                   | 61              | 1814/15       | arabil                    |            |
| Verificat primărie^4)             |  |                      |               |                 |                         |                 |               |                           |            |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea nr. 18/1997 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

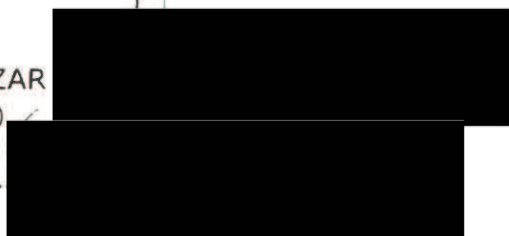
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform art. 285/2009 p. 1 din Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**MARINESCU EMANUEL CEZAR**  
 (numele și prenumele în clar) ✓  
 Semnătura



L.S.  
 Data 12.04.2024

NOTE: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat. Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1C  
la normele metodologice

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Județul ^(*) VALCEA                                    | Registrul de evidență       |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)NICOLAE BALCESCU | Nr. ...23... din 12.04.2024 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4621/12.04.2024 depuse de PONOVS CONSTANTIN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| ...      |  |                                  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       | N-DRUM EXPLOATARE  |                                  |
| 2.       | V-BADESCU IOANA  |                                  |
| 3.       | E - MOSTEANU CONSTANTIN  |                                  |
| 4.       | S REST PROPR.  |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       |   |                                  |
| 2.       |   |                                  |